

Referat af generalforsamling 2024, Grundejerforening Digterparken.

Mandag den 15/4 - 2024 kl. 19:30 i Arena Midt, Hasselvej 15, Kjellerup

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Status på projekt legeplads fra legepladsudvalget
- 5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2
- 10) Eventuelt

Ad 1)

Formand byder velkommen

Valg af dirigent, Henrik Jensen.

Indkaldelse var jf. vedtægter iflg. Dirigent.

Ad 2)

Beretning fra formand:

I år har vi overtaget det sidste grønne område + de 2 gader. Så nu har vi alt vedligehold i Digterparken, der med får vi også store udgifter.

Aftale med Munck Asfalt om at de skulle forsegle asfalten nogle steder og omlægge et stykke på stien her i foråret.

Vi køber selv blomsterblanding i år og udvider de 2 områder til ca. 600M2

Græs er ikke slået i år på grund af mængden af regn.

Frugtræerne er blevet beskåret i vinters for at kunne slå græs under dem.

Der har været lidt udfordring med snerydning og saltning i år - Villy får at vide at han skal sørge for at der saltes når han rydder vores veje for sne.

Vi får rensset kloakker inden så længe. Regnen har fejlet vejene for os i år.

Der var indkaldt til en ekstraordinær Generalforsamling angående legeplads, som blev

vedtaget.

Vi har sat pengene på vejfonden ind på en konto så vi får en større rente fra 1/4% til 2,9%

Alle har nok hørt at grundejerforeninger skal til at betale grundskyld, formand har prøvet at søge viden der om. Kort fortalt så skulle fuld betaling for grundskyld være på plads i løbet af 10 år.

Den gode nyhed er, at det er kommunes jord, så vi skal ikke betale grundskyld af vores fællesarealer. Sådan tolkes reglerne pt.

Vandafgifter vil nok stige generelt - kommunen vil fritage en del hektar i den nordlige del af kommunen - har vedtaget det i den sydlige del.

Ad 3)

Regnskab.

regnskab forevist de fremmødte medlemmer. Regnskabet er også lagt på foreningens hjemmeside.

Overskud på 92.000, - sat i banken, formue 863.000

720.000 indsat på højrente, 2,9%

Ad 4)

Legeplads Status

Jeanette: Placering af legeplads på Silkeborg kommunes areal nord for Digterparken (vej) ved stien er godkendt. Mangler ca. 50.000 i tilskud til økonomi.

Ad 5)

Indkomne forslag.

ingen!

Ad 6)

Budget og bidrag

Forklaring omkring forøgelse af kontingent.

Kontingent på 2200,- vedtaget.

legepladsudvalg vil orientere på hjemmeside / Facebook når de ved noget.

Kontingent betales senest 31/5-2024 til Reg: 7480 Konto: 1363219

Husk at angive adresse.

Ad 7)

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Nyt medlem af bestyrelsen: Laura Dahl Jensen

Ny suppleant: Rikke Rothe

Velkommen til Laura og Rikke

Ad 8)

Valg af revisor og revisorsuppleant

Suzanne Lyngholm genvalgt som revisor

Ad 9)

Eventuelt valg af administrator.

Ingen stemning herfor.

Ad 10)

Spørgsmål fra medlem omkring etablerede dræn mellem KMV og KBV, fordi det virker vådt og det lyder ikke som om vandet løber fra drænet i brønden.

Svar: Formand undersøger rens af dræn.

Spørgsmål fra medlem om langt græs på grønne områder syd for stien (Øst-Vest stien).

Oprindeligt var det tiltænkt at græsset syd for stien skulle vokse frit hele året og kun klippes 1 gang om året, bl.a. af hensyn til biodiversitet.

Svar: Bestyrelsen fortalte at det aldrig er blevet praktiseret, men vil gerne se på evt. Forslag fra udvalget for grønne områder eller medlemmer.

Forslag om fra medlem om at anvende e-mail som indkaldelse til Generalforsamling mv.

Svar: Det er tidligere blevet undersøgt og vurderes ikke at være muligt at vedligeholde en gyldig mailliste. Måske E-Boks kunne anvendes i fremtiden, det undersøger bestyrelsen.

Referent: Anders Simonsen